

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Болдина,д.106А
за период с 01.10.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			2 531,40
Тариф, руб			18,00
Начислено за период, руб			136 695,60
Оплачено за период, руб			93 713,23
Сумма выполненных работ, руб			98 835,55
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			43 499,68
Локализация повреждений аврийного характера	м2	2 531,40	4 075,56
Механизированная уборка территории от снега	час	0,50	750,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	64,00	876,80
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	64,00	1 664,00
Содержание придомовой территории	кв.м	2 531,40	24 757,08
Уборка МОП	м2	2 531,40	10 176,24
Уборка придомовой территории от снега эксковатором погрузчиком	час	0,50	1 200,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			27 996,75
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			2 093,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			2 093,02
Восстановление (модернизация) остекления дверей	кв.м	0,80	2 093,02
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			25 903,73
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			542,84
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	2,00	542,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			10 864,34
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 20мм ХВС (со сваркой)	п/м	2,00	987,24
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 32 мм ХВС (со сваркой)	п/м	4,00	2 986,92
Смена соединителя обжимного чуг.Gebo ду 25 НР ХВС	шт.	1,00	1 851,96
Смена фитинга (резьбовой) ХВС	шт.	22,00	5 038,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			9 575,22
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	29,00	9 575,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			1 468,39
Замена выключателя	шт.	1,00	186,82
Замена светодиодной лампы	шт.	6,00	682,68
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			3 452,94
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм	место	2,00	959,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	4,00	898,48
Установка кранов для спуска воздуха из системы отопления, диаметр крана 15-20 мм	шт.	2,00	1 594,56
3. УСЛУГИ,РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			27 339,12
Административно - управленческие расходы	м2	2 531,40	22 554,78
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций,услуги паспортного стола	м2	2 531,40	4 784,34
Выполнено работ, итого руб.			98 835,55

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

